



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: 0105-333/21-2231-2

Kotor, 30.11.2021.godine

Za: **Itantović Branko**
Radanovići b.b.
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Itantović Branka br.UPI-0105-333/21-2231 od 27.10.2021.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata 1 i 3 izgrađenih na k.p. 395/1 K.O. Pobrđe sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:


P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Itantović Branka i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta br.1 i pomoćnog objekta br.3, koji su izgrađeni na k.p. 395/1 K.O. Pobrđe i upisani u LN 122 K.O. Pobrđe, **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-1584/18-7 od 04.11.2019.god. shodno DUP-u "Radanovići" ("Sl. List CG-opštinski propisi"- br.17/12), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1584/18-8 od 04.11.2019.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "



VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-1584/18-8 od 04.11.2019.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1 – br. UP/I 0303-1584/18-7 od 04.11.2019.god., kao i fotografije fasada objekta. Uvidom u katastarske podatke, izvod LN 122 K.O. Pobrđe koji je pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđuje se da su na k.p.395/1 K.O. Pobrđe upisani navedeni objekti u vlasništvu Itantović Branka.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je utvrdio da predmetni objekti svojim elementima oblikovanja, primjenjenim materijalima i bojom ne utiču negativno na ambijent, već se uklapaju u sliku naselja, odnosno da su u skladu sa navedenim smjericama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

Shodno odredbi člana 34, stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), ova potvrda nema značaj javne isprave i ne vezuje organ kome je podnesena kao dokaz, i on iznova može utvrđivati iste činjenice.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a